

Wartungs- und Instandhaltungsarbeiten an baulichen Anlagen



Wartung & Instandhaltung

- Prüfen und kontrollieren ortsfester Anlagen
- Arbeiten an haustechnischen Anlagen
- Austausch von Verschleißteilen
- Reinigung der Fenster und Glasfassaden
- Arbeiten auf Dachflächen
- Kontrolle und Erneuerung von Dacheinläufen
- Wartung und Inspektion von Aufzugsanlagen

Wer sorgt für den Schutz der
Beschäftigten?



Rechtsgrundlagen

- **Arbeitsschutzgesetz (ArbSchG)**
§ 4 allgemeine Grundsätze
- **Arbeitsstättenverordnung**
§ 3a mit den Arbeitsstättenrichtlinien
ASR A1.8 + ASR A 2.1
- **Baustellenverordnung**
§ 2 Planung unter Berücksichtigung
allgemeiner Grundsätze § 4 ArbSchG
§ 3 Unterlage für spätere Arbeiten am Bau



Unterlage für spätere Arbeiten

- mit den erforderlichen Angaben zur Sicherheit und zum Gesundheitsschutz (RAB 32)
- Aufgabe des Koordinators
- während der Planungsphase
- Anpassung bei Änderungen in der Ausführung



Die Unterlage für spätere Arbeiten an der baulichen Anlage nur eine Formalie ?

- Grundlage für Ausschreibungen
- Informationsquelle für
Auftragnehmer zur
sicherheitsgerechten Ausführung





